Wzór Umowy

zawarta dnia …………………… w ………………….. pomiędzy:

**Partner wiodący:…………………………….**

**…………………………….**  
reprezentowaną przez:

**………………………………….**

**…………………………………..**

Partner: …………………….

………………………………………

Reprezentowany przez:

……………………………………..

……………………………………..

zwaną dalej: "Zamawiającym"

a

**………………………………………**

**……………………………………..**

reprezentowany przez : ……………………………..

zwanym dalej: " Wykonawcą".

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn **,,Literacki zakątek”- zagospodarowanie przestrzeni publicznej w zabytkowym parku w Nagłowicach wraz z poprawą małej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej** (element C.5) zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 20.10.2020r.
2. Wykonawca udziela ………….. m-cy gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto ....................…………... zł (słownie: ……................................................)

VAT (……....%) - ..................................................... zł,

(słownie: ……................................................)

kwota brutto ................…………………..zł (słownie:........................................................................)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktur wystawionych na podstawie podpisanego końcowego protokołu robót, w tym:   
   do Partnera wiodącego do kwoty……………………. zł brutto, pozostała kwota do Partnera
3. Zamawiający informuje, że termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy uzależniony jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył w nim Wykonawca i może ulegać opóźnieniom. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone czynności w miejscu wskazanym przez Zamawiającego

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych, energetycznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych itp. powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie robót,
  2. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
  3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami,
  4. ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności,
  5. utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów,
  6. prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych,
  7. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Zleceniobiorcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  8. zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
  9. jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach
  10. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. atestów
  11. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

**§ 5**

Wykonawca powierzy/zobowiązuje się nie powierzać\* zleconych w niniejszej umowie czynności do wykonania osobom trzecim zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca w przypadku powierzenia zleconych czynności ponosi za podwykonawców odpowiedzialność jak za działania własne.

**§ 6**

1. W przypadku nie wykonania zamówienia w terminie, wykonania go wadliwie lub w sposób nienależyty Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia lub anulowania zlecenia bez odszkodowania.
2. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
3. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

3.1 Zleceniobiorca płaci Zleceniodawcy kary umowne:

* + - * 1. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy
        2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wartości robót, których dotyczy wada za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
        3. za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto

3.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto (z wyłączeniem przypadków odstąpienia od umowy lub ograniczenia jej przedmiotu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy)

1. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę wraz z ustawowymi odsetkami z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

**§ 7**

Umowa może być zmieniona, na następujących warunkach:

* + 1. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT.
    2. Zamawiający może zmienić termin realizacji przedmiotu umowy   
       w przypadku:
* ujawnienia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezinwentaryzowanej geodezyjnie, instalacjami wewnętrznymi
* wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożlwiających prowadzenie robót budowlanych,
* zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,   
  w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
* wprowadzenia robót zamiennych
  + 1. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi powyżej.
    2. Pozostałe zmiany:
* Przypadki losowe (np. katastrofy lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść umowy.
* Zmiany osób realizujących zadanie, których Zleceniobiorca wskazał w swojej ofercie, pod warunkiem że proponowane przez Zleceniobiorcę nowe osoby będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
* Zmiany podwykonawcy po uzyskaniu zgody (akceptacji) Zleceniodawcy.

1. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu robót jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
2. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu robót jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
   1. tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów lub
   2. danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
3. Jakiekolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca